

ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๙๙๙๙



ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่  
ถนนวิเชียร ๖๖ ๕๙๓๐๐๐

กรุงเทพมหานคร ๒๕๖๓

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ, นายอำนวยการบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต, นายกรมสมเด็จพระรัตนมุนี,  
นายกรมสมเด็จพระเมืองป่าดองและนายกรมพระศรีเมืองระตู

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๙๙๙๙ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๑
- ๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๙๙๙๙ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๑

ถึงสืบมาด้วย ส่วนมาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๑๐๙๙ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

จังหวัดภูเก็ตได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่าตามที่ได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเข้าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๓ เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศกำหนดและระดับตำแหน่งของข้าราชการส่วนท้องถิ่น รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และเพื่อให้การจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสอดคล้องกับระเบียบดังกล่าว และเข้าไปในแนวทางเดียวกับกับส่วนราชการ จึงได้อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเข้าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๙ ข้อ ๑๓ เลือกหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๙๙๙๙ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๑ และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใหม่ รายละเอียดตามหนังสือส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำนาจให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลด้วย

พล.ต.คงความ มีนนิย

(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นและกรมการตรวจสอบ  
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๙๖๓๓๓ ๙๖๓๖, ๐ ๙๖๖๖๙ ๑๐๓๕ ต่อ ๓๐๓๙

คำสั่ง - หนังสือการปกครองส่วนท้องถิ่น  
 วันที่ ๒๕ มิ.ย.  
 วันที่ - ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓  
 เวลา ๑๖:๐๐ น. ๒๕/๐๖/๒๕๖๓



ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๐๖ ๒๕๖๓

รองผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา (ศ)  
 กระทรวงมหาดไทย  
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐  
 วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓  
 เวลา ๑๖:๑๖ น.

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง พลิกเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าศึกษาชั้นในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓  
 ๒๕๖๓

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๕๕๔ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๐  
 ๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๕๕๓ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าศึกษาชั้นในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๕ หน้า

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าศึกษาชั้นในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้ขอระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้สอดคล้องกับประเภทตำแหน่งและระดับตำแหน่งของข้าราชการส่วนท้องถิ่น รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ดังนั้น เพื่อให้การจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าศึกษาชั้นในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสอดคล้องกับระเบียบดังกล่าว และเป็นไปในแนวทางเดียวกับส่วนราชการ จึงขอ้ายอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๗ ยกเลิกหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๕๕๔ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๐ และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าศึกษาชั้นในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใหม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
  
 (นายสุภธรรม เอื้อสุขวิเศษ)  
 รองปลัดกระทรวงมหาดไทย  
 หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านพัฒนาชุมชนและส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
 สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
 ส่วนการจัดสรรเงินอุดหนุนและพัฒนาระบบงบประมาณ  
 โทรศัพท์ ๐ ๒๒๕๔๓ ๕๐๕๕๙  
 โทรสาร ๐ ๒๒๕๔๓ ๕๐๕๕๙

หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พัก  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๑

\*\*\*\*\*

เพื่อให้การจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สอดคล้องกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๔ กระทรวงมหาดไทยจึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

๑. การจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีที่พักรวมและจะกำหนดให้เป็นที่พักสำหรับข้าราชการส่วนท้องถิ่นระดับใด ให้พิจารณาตามความจำเป็นและเหมาะสม รวมทั้งความประหยัดและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและสามารถปรับเปลี่ยนได้ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจจัดที่พักรูปแบบไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑.๑ ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน (ปลัด/หัวหน้าสำนักปลัด/  
ผู้อำนวยการสำนัก/กอง)

กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีที่พักรับประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน หัวหน้าหน่วยงานที่ดำรงตำแหน่งนั้นต้องเข้าพักอาศัย หากไม่เข้าพักให้ถือว่าละสิทธิการเข้าพักอาศัย และเมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักรักษาตัวให้อยู่แล้ว ตามข้อ ๒ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๑.๒ ที่พักซึ่งมิใช่ที่พักรับประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน

(๑) ที่พักรวมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งไม่ใช่ที่พักรับประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักรวมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้แก่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยไม่ว่าข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นจะยังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่หรือไม่ก็ตาม หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นไม่เข้าพักอาศัยให้ถือว่าละสิทธิการเข้าพักอาศัย และเมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักรักษาตัวให้อยู่แล้ว ตามข้อ ๒ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ การจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนหลัง ให้พิจารณาจากอัตราค่าเช่าบ้านที่ได้รับ ระดับตำแหน่งและกรณีโอนย้ายมาจากราชการในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามลำดับ

(๒) ในการจัดที่พักรวม (๑) หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้ยื่นขอใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านหรือค่าน้ำค่ากระแสเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในที่อยู่ที่ปฏิบัติราชการ ตามข้อ ๑๘ หรือข้อ ๓๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๘ และได้รับอนุมัติให้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในท้องถิ่นนั้นก่อนที่ถูกจัดเข้าที่พักรวมผู้มีอำนาจจัดที่พักรวมไม่ต้องจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แม้ต่อมาข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ซึ่งอยู่ห่างที่เดียวก็ตาม ก็ไม่ต้องจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักรวมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเช่นกัน ทั้งนี้ หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายดังกล่าวถูกจัดเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ใช้บังคับ ผู้มีอำนาจจัดที่พักรวมไม่ต้องจัดให้ออกจากที่พักรวมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๓) ในการซื้อที่พักตาม (๑) หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้ใช้สิทธินำหลักฐานการเช่าราคาเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านแบบเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เดิมแล้ว ตามข้อ ๑๔ หรือข้อ ๑๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๘ ต่อมาได้ริบค่าสิ่งให้เดินทางไปราชการในท้องที่ใหม่ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักดำเนินการจัดที่พักให้แก่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายอื่นเข้าพักอาศัยก่อน แล้วจึงจัดที่พักให้แก่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใช้สิทธิดังกล่าวเช่าพักอาศัยในลำดับถัดไป

๒. กรณีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีไม่เพียงพอ

๒.๑ ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน

กรณีที่พักรับไม่เพียงพอสำหรับหัวหน้าหน่วยงาน หากหัวหน้าหน่วยงานผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและได้อาศัยอยู่จริง ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยไม่ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๓.๒ (๒)

๒.๒ ที่พักซึ่งมิใช่ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน

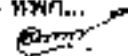
กรณีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีไม่เพียงพอสำหรับข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้ถือว่าข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นไม่มีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิเช่าบ้านตามข้อ ๒ (๓) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริงก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้

๓. กรณีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่าง

๓.๑ ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน

(๑) กรณีที่พักของหัวหน้าหน่วยงานตำแหน่งใดว่างอยู่ เนื่องจากหัวหน้าหน่วยงานละสิทธิการเช่าพักอาศัยหรือยังไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานนั้น ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดพักราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งเป็นหัวหน้าหน่วยงานตำแหน่งอื่น หรือพักราชการส่วนท้องถิ่นระดับเดียวกับหัวหน้าหน่วยงาน หรือพักราชการส่วนท้องถิ่นรายอื่น ตามลำดับ ซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเช่าพักอาศัยในที่พักของหัวหน้าหน่วยงานนั้นได้

(๒) กรณีผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งเป็นหัวหน้าหน่วยงานตำแหน่งอื่น หรือข้าราชการส่วนท้องถิ่นระดับเดียวกับหัวหน้าหน่วยงานนั้น หรือข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายอื่นเช่าพักอาศัยในที่พักของหัวหน้าหน่วยงานตาม (๑) แล้ว ต่อมาเมื่อมาดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานนั้นผู้มีอำนาจจัดที่พักต้องดำเนินการจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวออกจากรักที่พักรโดยเร็ว และให้หัวหน้าหน่วยงานที่ดำรงตำแหน่งนั้นเช่าพักอาศัยในที่พักแทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ย่างงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักยังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากหัวหน้าหน่วยงานผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านและจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและได้อาศัยอยู่จริง ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยไม่ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๓.๒ (๒)

/๓.๒ ที่พัก...  


๓.๒ ที่พักซึ่งมีใช้ที่พักของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงาน

(๑) เมื่อจัดที่พักให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านแล้ว ยังคงมีที่พักเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักสามารถจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกและเดือนแรกในเรื่องที่อยู่อาศัยเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ ทั้งนี้ การจัดลำดับในการเข้าพำนักอาศัยและกำหนดระยะเวลาเข้าพักอาศัยให้ถูกในดุลพินิจของผู้มีอำนาจจัดที่พัก

กรณีที่มีการใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วกระหนบท่อเงินงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็สามารถจัดให้ออกจากที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้

(๒) เมื่อจัดที่พักให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่บรรจุเข้าศึกษาต่อครั้งแรกแล้ว ยังคงมีที่พักเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว ทั้งนี้ การจัดลำดับในการเข้าพำนักอาศัย ให้พิจารณาถึงความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเป็นสำคัญ

กรณีผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้เข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอยู่ก่อนแล้วตามวรรคแรก ทำให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านซึ่งย้ายมาใหม่ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักซึ่งดำเนินการจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านออกจากที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าอยู่อาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ย้ายมาต้น เพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักยังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจำเป็นต้องเข้าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้ย้ายอยู่จริงก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกคืนเข้าบ้านจากองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น โดยไม่ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๓.๒ (๒)

๔. กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีคู่สมรส

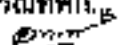
กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีคู่สมรสซึ่งรับราชการอยู่ในสังกัดเดียวกัน และสามารถพักอาศัยอยู่ในที่พักเดียวกันได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักสามารถใช้ดุลพินิจจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวมาพักอยู่ร่วมกับคู่สมรสเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วยก็ได้

๕. กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นสละสิทธิการเข้าพำนักอาศัยในที่พัก

ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ได้สละสิทธิการเข้าพำนักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หากต่อมาข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวร้องขอเช่าที่พักขณะที่ที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่างลงหรือได้ที่พักใหม่ เนื่องจากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจพิจารณางานจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวเข้าพักในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้

๖. กรณีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถูกรื้อถอน

กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เนื่องจากผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดที่พักให้แก่สละสิทธิการเข้าพำนักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หากต่อมาที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด ให้ถือว่าข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นไม่มีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านตามข้อ ๒ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อีกต่อไป นับแต่วันที่ที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด

/ศ. กรณีที่พัก.๒  


๗. กรณีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชำรุด ทรุดโทรม

(๑) กรณีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่างลง แต่มีสภาพชำรุด ทรุดโทรม มีลักษณะไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของผู้เช่าอยู่อาศัย หรือมีเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใด อันเป็นเหตุทำให้ไม่สามารถเช่าอยู่อาศัยได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นเช่าพักจนกว่าจะซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จหรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเช่าอยู่อาศัยได้ และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นเช่าพักอาศัยต่อไป

(๒) กรณีได้จัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นเช่าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ต่อมาเกิดเหตุตาม (๑) จนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริง ให้มีสิทธิไปหาหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จนกว่าจะซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จหรือเหตุสุดวิสัย นั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถอยู่อาศัยได้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นหรือผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านรายอื่นเช่าพักอาศัยต่อไป

(๓) กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นไปใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตาม (๒) แล้ว เมื่อซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จหรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเช่าอยู่อาศัยได้ และมีผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวกลับเช่าพักอาศัยแล้ว หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นไม่เช่าพักให้ถือว่าละสิทธิการเช่าพักอาศัย และนับว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้วตามข้อ ๖ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค้ำเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ ลงที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามข้อ ๓ ๒ (๒)

๘. ในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเช่าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักทำเนียบบันทึกหรือคำสั่ง และจัดระเบียบควบคุมการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเช่าและออกใบที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามแบบที่หลักเกณฑ์นี้ และให้มีการลงทะเบียนควบคุมดังกล่าวให้แก่ผู้มีอำนาจจัดที่พักคนต่อไปทุกครั้งที่พ้นตำแหน่งหน้าที่

๙. ในการรับข้าราชการส่วนท้องถิ่นได้รับคำสั่งให้ไปช่วยปฏิบัติราชการประจำต่างสำนักเป็นเงินเดือนหรือต่างสำนักงานในท้องถิ่นใดก็ตาม ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักซึ่งจะย้ายสำนักงานที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นปฏิบัติราชการอยู่เป็นผู้มีอำนาจจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวเช่าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้

๑๐. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้จัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเช่าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้มีผลใช้บังคับ ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธิอยู่อาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจนกว่าจะถูกจัดออกจากที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้

๑๑. การจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเช่าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้ดำเนินการก่อนวันที่หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้มีผลใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไป แต่หากที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่างลงหรือได้ที่พักมาใหม่ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้





